

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 6 по ул. Окружной пр., г.Фрязино
(форма проведения собрания - заочная)

г. Фрязино Московской обл.

«04» октября 2013 г.
14.00ч. – 17.00ч.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника муниципального имущества – Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино.

Дата окончания голосования – 04.10.2013 до 13-00.

Дата и место подсчета голосов – 04.10.2013, Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности – 4 464,8 кв. м.

В т.ч. площадь нежилых помещений – 469,6 кв. м.

площадь жилых помещений – 3 995,2 кв. м.

Номера помещений, по которым решения признаны недействительными 601,404, 502.

Количество голосов по недействительным решениям 101,6 (101,6 кв.м.)

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **3710,54** кв. метрами (3710,54 голосами), что составляет **83,11** процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией»:
 - 3.1. ООО «УК «ГЖУ г. Фрязино»;
 - 3.2. ООО «Управления и эксплуатации объектов»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и места хранения протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и (или) определение помещения данного многоквартирного дома для размещения сообщения.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Голосовали:

«за»	3 676,44	голосов, или 99,08 % от принявших участие в голосовании
«против»	0	голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
«воздержался»	34,1	голосов, или 0,92 % от принявших участие в голосовании

Решение: избрать председателем собрания: Епифанову А.А.

секретарем собрания: Сапрыкину Л.В.
членами счетной комиссии: Хмылову Н.В., Киселеву Е.Ю., Данилову С.А.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).

Голосовали:

за непосредственное управление:

«за»	0	голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
«против»	3 710,54	голосов, или 100,0 % от принявших участие в голосовании
«воздержался»	0	голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

за управление ТСЖ:

«за»	0	голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
«против»	3 710,54	голосов, или 100,0 % от принявших участие в голосовании
«воздержался»	0	голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

за управление управляющей организацией:

«за»	3 710,54	голосов, или 100,0 % от принявших участие в голосовании
«против»	0	голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
«воздержался»	0	голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение: выбрать способ управления: «управление управляющей организацией»

3. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управление управляющей организацией».

Голосовали:

за ООО «УК «ГЖУ г. Фрязино»

«за»	34,4	голосов, или 0,93 % от принявших участие в голосовании
«против»	3 676,14	голосов, или 99,07 % от принявших участие в голосовании
«воздержался»	0	голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

за ООО «Управления и эксплуатации объектов»

«за»	3 521,19	голосов, или 94,9 % от принявших участие в голосовании
«против»	189,35	голосов, или 5,1 % от принявших участие в голосовании
«воздержался»	0	голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

за ООО «ЖилЭксГеРиСС»

«за»	109,35	голосов, или 2,95 % от принявших участие в голосовании
«против»	3 601,19	голосов, или 97,05 % от принявших участие в голосовании
«воздержался»	0	голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение: Большинством голосов собственников, проголосовавших на общем собрании (94,9%) решили в качестве управляющей организации **выбрать ООО «Управления и эксплуатации объектов»**

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

Голосовали:

«за»	3 383,46	голосов, или 91,19 % от принявших участие в голосовании
«против»	0	голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
«воздержался»	327,08	голосов, или 8,81 % от принявших участие в голосовании

Решение: Большинством голосов собственников, проголосовавших на общем собрании (91,19%) решили утвердить предложенный вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управления и эксплуатации объектов» проект договора на управление многоквартирным домом (договор прилагается).

5. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и места хранения протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали:

«за» 3 492,24 голосов, или 94,12 % от принявших участие в голосовании
«против» 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
«воздержался» 218,3 голосов, или 5,88 % от принявших участие в голосовании

Решение: оформлять протокол общего собрания собственников в соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах жилищного фонда города Фрязино», утвержденных постановлением Главы города Фрязино Московской области от 22.02.2007 № 126; местом хранения протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, признать Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино.

6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и (или) определение помещения данного многоквартирного дома для размещения сообщения.

Голосовали:

«за» 3 360,57 голосов, или 90,57 % от принявших участие в голосовании
«против» 144,17 голосов, или 3,88 % от принявших участие в голосовании
«воздержался» 205,8 голосов, или 5,55 % от принявших участие в голосовании

Решение: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений – направлять сообщения собственникам путем рассылки по почтовым ящикам, и определить помещение данного многоквартирного дома для размещения сообщения – фойе первого этажа, на информационном стенде.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Голосовали:

«за» 3 360,57 голосов, или 90,57 % от принявших участие в голосовании
«против» 144,17 голосов, или 3,88 % от принявших участие в голосовании
«воздержался» 205,8 голосов, или 5,55 % от принявших участие в голосовании

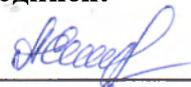
Решение: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – направлять уведомления собственникам помещений путем рассылки по почтовым ящикам, и определить помещение данного многоквартирного дома для размещения уведомления – фойе первого этажа, на информационном стенде.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в 3-х экземплярах.

Приложения:

1. Реестр уведомлений собственников – в 1 экз. на 13-и листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания в форме заочного голосования – в 1 экз. на 1 л.;
3. Бюллетени голосования – в 1 экз. на 109 листах;
4. Договор управления с управляющей организацией – в 1 экз. на 36 листах.

Подписи:

Председатель собрания  /Епифанова А.А./
Секретарь собрания  /Сапрыкина Л.В./
Члены счетной комиссии  /Киселева Е.Ю./
 /Данилова С.А./