

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10 по ул. Окружной пр., г.Фрязино
(форма проведения собрания - заочная)

г. Фрязино Московской обл.

«04» октября 2013 г.
14.00ч. – 17.00ч.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника муниципального имущества – Комитета по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино.

Дата окончания голосования – 04.10.2013 до 13-00.

Дата и место подсчета голосов – 04.10.2013, Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации г.Фрязино

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности – 4 586,9 кв. м.

В т.ч. площадь нежилых помещений – 459,6 кв. м.

площадь жилых помещений – 4 127,3 кв. м.

Номера помещений, по которым решения признаны недействительными - нет.

Количество голосов по недействительным решениям - нет.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **4152,33** кв. метрами (4152,33 голосами), что составляет **90,52** процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 2.1. Непосредственное управление
 - 2.2. Управление товариществом собственников жилья
 - 2.3. Управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией»:
 - 3.1. ООО «УК «ГЖУ г. Фрязино»;
 - 3.2. ООО «Управления и эксплуатации объектов»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и места хранения протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и (или) определение помещения данного многоквартирного дома для размещения сообщения.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Голосовали:

| | | |
|---------------|----------|---|
| «за» | 4 117,73 | голосов, или 99,17 % от принявших участие в голосовании |
| «против» | 0 | голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании |
| «воздержался» | 34,6 | голосов, или 0,83 % от принявших участие в голосовании |

Решение: избрать председателем собрания: Епифанову А.А.

секретарем собрания: Сапрыкину Л.В.

членами счетной комиссии: Хмылову Н.В., Круглову Т.К., Жидкову В.В.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление/управление ТСЖ/управление управляющей организацией).

Голосовали:

за непосредственное управление:

| | | |
|---------------|----------|---|
| «за» | 0 | голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании |
| «против» | 4 152,33 | голосов, или 100,0 % от принявших участие в голосовании |
| «воздержался» | 0 | голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании |

за управление ТСЖ:

| | | |
|---------------|----------|---|
| «за» | 0 | голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании |
| «против» | 4 152,33 | голосов, или 100,0 % от принявших участие в голосовании |
| «воздержался» | 0 | голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании |

за управление управляющей организацией:

| | | |
|---------------|----------|---|
| «за» | 4 152,33 | голосов, или 100,0 % от принявших участие в голосовании |
| «против» | 0 | голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании |
| «воздержался» | 0 | голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании |

Решение: выбрать способ управления: «управление управляющей организацией»

3. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управление управляющей организацией».

Голосовали:

за ООО «УК «ГЖУ г. Фрязино»

| | | |
|---------------|----------|---|
| «за» | 51,35 | голосов, или 1,24 % от принявших участие в голосовании |
| «против» | 4 100,98 | голосов, или 98,76 % от принявших участие в голосовании |
| «воздержался» | 0 | голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании |

за ООО «Управления и эксплуатации объектов»

| | | |
|---------------|----------|---|
| «за» | 3 752,93 | голосов, или 90,38 % от принявших участие в голосовании |
| «против» | 399,4 | голосов, или 9,62 % от принявших участие в голосовании |
| «воздержался» | 0 | голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании |

за ООО «ЖилЭксГеРиСС»

| | | |
|---------------|----------|---|
| «за» | 314,45 | голосов, или 7,57 % от принявших участие в голосовании |
| «против» | 3 837,88 | голосов, или 92,43 % от принявших участие в голосовании |
| «воздержался» | 0 | голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании |

Решение: Большинством голосов собственников, проголосовавших на общем собрании (90,38%) решили в качестве управляющей организации **выбрать ООО «Управления и эксплуатации объектов»**

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.

Голосовали:

| | | |
|---------------|----------|---|
| «за» | 3 440,29 | голосов, или 82,85 % от принявших участие в голосовании |
| «против» | 0 | голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании |
| «воздержался» | 712,04 | голосов, или 17,15 % от принявших участие в голосовании |

Решение: Большинством голосов собственников, проголосовавших на общем собрании (82,85%) решили утвердить предложенный вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управления и эксплуатации объектов» проект договора на управление многоквартирным домом (договор прилагается).

5. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и места хранения протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали:

«за» 4 138,66 голосов, или 99,67 % от принявших участие в голосовании
«против» 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
«воздержался» 13,67 голосов, или 0,33 % от принявших участие в голосовании

Решение: оформлять протокол общего собрания собственников в соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах жилищного фонда города Фрязино», утвержденных постановлением Главы города Фрязино Московской области от 22.02.2007 № 126; местом хранения протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, признать Комитет по управлению имуществом и жилищным вопросам администрации города Фрязино.

6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и (или) определение помещения данного многоквартирного дома для размещения сообщения.

Голосовали:

«за» 4 152,33 голосов, или 100,0 % от принявших участие в голосовании
«против» 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
«воздержался» 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение: утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений – направлять сообщения собственникам путем рассылки по почтовым ящикам, и определить помещение данного многоквартирного дома для размещения сообщения – фойе первого этажа, на информационном стенде.

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Голосовали:

Голосовали:

«за» 4 152,33 голосов, или 100,0 % от принявших участие в голосовании
«против» 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
«воздержался» 0 голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – направлять уведомления собственникам помещений путем рассылки по почтовым ящикам, и определить помещение данного многоквартирного дома для размещения уведомления – фойе первого этажа, на информационном стенде.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в 3-х экземплярах.

Приложения:

1. Реестр уведомлений собственников – в 1 экз. на 8-ми листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания в форме заочного голосования – в 1 экз. на 1л;
3. Бюллетени голосования – в 1 экз. на 93 листах;
4. Договор управления с управляющей организацией – в 1 экз. на 36 листах.

Председатель собрания _____ /Епифанова А.А./

Секретарь собрания _____ /Сапрыкина Л.В./

Члены счетной комиссии _____ /Круглова Т.К./

_____ /Жидкова В.В./