

ДОГОВОР № 14
управления и эксплуатации Многоквартирным домом
по адресу: г. Фрязино, ул. Барские пруды, д.1.

г. Фрязино

«01» марта 2008г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управления и эксплуатации объектов», выступающая как Управляющая организация (УО), в лице директора Савенкова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(Ф.И.О. гражданина, юридического лица)

(паспорт, серия, №, кем и когда выдан, прописан)

контактный телефон,

являющийся Собственником *

{нежилого (ых) помещения (й), квартиры №}

общей площадью 64,5 кв.м., жилой площадью 54,6 кв.м., на 6 этаже 12-ти этажного Многоквартирного дома по адресу: 141195, Московская обл., г. Фрязино, улица Барские пруды д.1., выступающий как потребитель и действующий на основании Договора о долевом участии в строительстве жилого дома № 19-05/1-2 от 06.12.2007, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

- «коммунальные услуги» - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;
- «исполнитель» - юридическое лицо, приобретающее и предоставляющее коммунальные ресурсы и отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги;
- «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, используемые для предоставления коммунальных услуг;
- «управляющая организация» - юридическое лицо, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;
- «потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Цель настоящего Договора – обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в Многоквартирном доме.
- 1.2. Настоящий Договор считается формой заочного голосования Собственников в Многоквартирном доме на предмет выбора способа управления домом и вытекающих из этого понятия обязанностей и прав Сторон.
- 1.3. Управляющая организация по заданию Собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: г. Фрязино, улица Барские пруды, дом 1, предоставлять коммунальные услуги; осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома регулируются отдельным договором.
- 1.4. В состав общего имущества Многоквартирного дома входят помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, в т.ч.: межквартирные, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, подьезды, тамбуры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, коридоры, крыши, ограждения, несущие и ненесущие конструкции дома, электрические, механические, санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в доме и за пределами помещений и обслуживающие более одного помещения, земельный участок на котором расположен дом с благоустройством и озеленением.
- 1.5. Технические и эксплуатационные характеристики указанного Многоквартирного дома определены паспортом Многоквартирного дома, выданным органами БТИ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Собственник обязан:

- 2.1.1. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, установленные Законом РФ;
- 2.1.2. Использовать жилое помещение только для проживания, проводить переустройство, перепланировку в жилых (нежилых) помещениях с разрешения исполнительных органов власти г. Фрязино;
- 2.1.3. Поддерживать принадлежащие ему жилое (нежилое) помещение в надлежащем состоянии, соблюдать права и законные интересы соседей, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме;
- 2.1.4. Обеспечить представителям Управляющей организации беспрепятственный доступ в жилое (нежилое) помещение для осмотра его технического состояния, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля, устранения аварий в заранее согласованное сторонами время, а для ликвидации аварии в любое время;
- 2.1.5. Осуществлять за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры (нежилого помещения), участвовать соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом дома и придомовой территории;
- 2.1.6. Нести ответственность за обеспечение и сохранность пломб на индивидуальных (квартирных) приборах учета, если помещение Собственника оборудовано приборами учета;
- 2.1.7. При наличии индивидуальных (квартирных) приборов учета ежемесячно до 25-го числа текущего месяца снимать показания квартирных приборов учета.

*) До оформления прав собственности на помещения в многоквартирном доме «Собственниками» считать лиц, которым будет принадлежать право собственности (будущие собственники).

2.1.8. Нести расходы по жилищно-коммунальному обслуживанию помещения Собственника и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения ежемесячно не позднее 10-го числа следующего за текущим месяцем платы в полном объеме за:

1. содержание и текущий ремонт жилищного фонда – (предусматривает покрытие необходимых затрат по благоустройству и обеспечению санитарного состояния Многоквартирного дома и придомовой территории, в т.ч. по уборке мест общего пользования и придомовой территории, по вывозу бытового мусора Собственника, содержанию мест общего пользования, электроснабжению и теплоснабжению мест общего пользования, по ремонту конструктивных элементов дома, по профилактическому и аварийному обслуживанию и ремонту внутридомового оборудования в т.ч. лифтов, водоотводящих устройств, систем водоснабжения (ГВС и ХВС), канализования, электроснабжения, вентиляции и другого инженерного оборудования, по прочим общеэксплуатационным мероприятиям, в т.ч. по услугам и работам по управлению эксплуатацией Многоквартирного дома, других затрат, связанных с организацией эксплуатации Многоквартирного дома) на основании ставок утвержденных в установленном порядке органами местного самоуправления жилым домом;

2. коммунальные услуги – (предусматривает покрытие необходимых затрат по водоснабжению и канализованию, подогреву воды и отоплению) по ставкам утвержденным в установленном порядке органами местного самоуправления;

3. жилищные услуги – (домофон, антенна и др.) по ставкам, утвержденным в установленном порядке органами местного самоуправления;

4. прочие услуги – (консьержи) в размере, утвержденным в установленном порядке Собственниками помещений с учетом предложений Управляющей организации;

5. накопление средств на капитальный ремонт жилого дома – обеспечивает аккумулирование средств, которые могут быть использованы для планового и внепланового капитального ремонта жилого дома по ставкам, утвержденным решением общего собрания Собственников с учетом предложений Управляющей организации, или по ставкам утвержденным в установленном порядке органами местного самоуправления;

2.1.9. При обнаружении неисправностей в работе оборудования в квартире (нежилом помещении) немедленно принимать меры к их устранению;

2.1.10. Принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества дома;

2.1.11. Во время проведения ремонтных работ в помещении Собственника, осуществлять складирование строительного мусора внутри помещения Собственника и самостоятельно за счет собственных средств осуществлять его вывоз;

2.1.12. Содержать в чистоте и порядке места общего пользования, не допуская их захламления и загрязнения. Не загромождать посторонними предметами входы и выходы на лестничные клетки и на чердаки, лестничные марши. Не хранить в помещении Собственника и местах общего пользования вещества и предметы, загрязняющие воздух, взрыво- и пожароопасные вещества и предметы. Не допускать нанесения различных надписей и рисунков на стены в местах общего пользования и кабинах лифта.

2.1.13. Соблюдать установленные Законодательством нормы и правила содержания домашних животных. Не содержать на лестничных клетках в общих коридорах, на лоджиях животных и птиц. Соблюдать санитарно-гигиенические нормы при выгуле животных на придомовой территории. При содержании домашних животных Собственник несет полную гражданско-правовую ответственность за безопасность граждан при контакте с животными вне жилого помещения;

2.1.14. Не использование Собственником принадлежащего ему на праве собственности жилого (нежилого) помещения не является основанием для невнесения оплаты за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. При неиспользовании жилого (нежилого) помещения в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов. При временном отсутствии Собственника оплата производится с учетом перерасчета платежей за период отсутствия на основании его заявления в порядке установленном действующими нормативно-правовыми актами РФ;

2.1.15. Совместно проживающие с Собственником совершеннолетние граждане несут солидарную с Собственником ответственность по условиям настоящего Договора.

2.1.16. Предоставлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения о смене Собственника, сведения о заключенных договорах аренды, в которых обязанность платы Управляющей организации за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на арендатора помещения.

2.2. Управляющая организация обязана:

2.2.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника, в соответствии с целями, указанными в п.1.1. настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм.

2.2.2. Предоставлять Собственнику коммунальные услуги в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством РФ, установленного качества и в необходимых объемах, в т.ч.:

- холодное водоснабжение
- горячее водоснабжение
- водоотведение
- отопление

2.2.3. Для этого заключать от своего имени договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, а также договоры по электроснабжению мест общего пользования, вывозу бытового мусора, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома. Осуществлять контроль за соблюдением условий договора, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, их исполнением, а также вести их учет.

2.2.4. Предоставлять иные услуги (телевидения, обеспечения работы домофона и т.п.).

2.2.5. Информировать Собственника о порядке оплаты услуг.

2.2.6. Принимать от Собственника плату за содержание и текущий ремонт общего имущества, плату за управление Многоквартирным домом, коммунальные и другие услуги через расчетный счет, открытый в КБ «Московской Капитал». По распоряжению Собственника, отраженному в соответствующем документе, Управляющая организация обязана принимать плату за вышеуказанные услуги от всех нанимателей и арендаторов помещений Собственника. Требовать платы от Собственника с учетом прав и обязанностей, возникающих из отношений социального найма.

2.2.7. Оказывать за счет Собственника помещений услуги по внесению оплаты за жилищно-коммунальные и прочие услуги.

2.2.8. Вести регистрационный учет граждан в соответствии с требованиями органов внутренних дел.

2.2.9. Выдавать Собственнику необходимые справки, подтверждающие состав семьи Собственника, факт проживания Собственника и членов его семьи, факт отсутствия у Собственника задолженности по платежам за ЖКУ и пр.

2.2.10. При наличии индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг, введенных в установленном порядке по Акту в эксплуатацию, производить расчеты с Собственником за водоснабжение/канализацию по показаниям индивидуальных приборов учета с момента оформления Акта ввода приборов в эксплуатацию.

2.2.11. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего Акта и фиксации начальных показаний приборов.

2.2.11. При отсутствии у Собственника индивидуальных (квартирных) приборов учета, производить расчет за потребленные коммунальные услуги исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления.

2.2.12. Вести расчеты с Собственником за жилищно-коммунальные и прочие услуги на основании платежных документов;

2.2.13. Информировать Собственника об изменении размера платы за коммунальные услуги;

2.2.14. Обеспечить Собственника информацией о телефонах аварийных служб путем размещения объявлений в подъездах Многоквартирного дома.

2.2.15. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома.

2.2.14. Осуществлять рассмотрение заявлений, предложений, жалоб и принимать соответствующие меры в установленном для этого сроки;

Управляющая организация не несет ответственность за установку сантехнического оборудования и замену отопительных приборов Собственником помещения, в случае если эти работы не были проведены по договору и силами Управляющей организации.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Собственник имеет право:

3.1.1. Совершать с имуществом, принадлежащим ему в доме на праве частной собственности, все сделки, не противоречащие действующему законодательству;

3.1.2. Пользоваться общим имуществом жилого дома, получать коммунальные услуги, отвечающие параметрам качества и надежности;

3.1.3. Быть частично или полностью освобожденным от оплаты коммунальных услуг в период временного отсутствия или за непредоставление коммунальных услуг на основании «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (п. VI, п. VII).

3.1.4. В соответствии с действующим законодательством иметь право на установленные льготы по оплате жилья и коммунальных услуг. Льготы предоставляются по заявительному характеру, т.е. с момента предъявления удостоверяющих документов на право пользования конкретной льготой.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

3.2. Собственнику запрещается:

3.2.1. Переоборудовать внутренние инженерные сети без разрешения Управляющей организации;

3.2.2. Устанавливать и подключать электронагревательные приборы бытового назначения для обогрева жилых помещений и использовать электробытовые приборы и машины, не имеющие технических паспортов не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации;

3.2.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив из системы приборов отопления и использовать теплоноситель для устройства теплых полов);

3.2.4. Нарушать имеющиеся технические схемы установки приборов учета.

3.2.5. Производить установку запорной арматуры в местах, влияющих на работу общих трубопроводов горячего, холодного водоснабжения и отопления.

3.3. Управляющая организация имеет право:

3.3.1. Требовать от Собственника соблюдения «Правил пользования жилыми помещениями, содержанием жилого дома и придомовой территории»;

3.3.2. Иметь доступ в жилое помещение Собственника для осмотра его технического и санитарного состояния, осмотра санитарно-технического и иного оборудования, проведения необходимых ремонтных работ;

3.3.3. Осуществлять контроль за потреблением жилищно-коммунальных услуг и выполнения условий настоящего Договора.

3.3.4. Взыскивать с должников сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной оплатой в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3.5. Прекращать предоставление жилищно-коммунальных и прочих услуг в случае просрочки Собственником оплаты за жилищно-коммунальные услуги более трех месяцев (до ликвидации задолженности) и служит основанием для обращения в суд.

3.3.6. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.3.7. Поручать выполнение обязательств по настоящему Договору третьим лицам, выступая в роли генерального подрядчика и руководствуясь при этом нормами Гражданского Кодекса РФ.

3.3.7. Оказывать платные услуги.

3.3.8. Использовать общее имущество Собственников Многоквартирного дома в интересах Собственников Многоквартирного дома путем передачи в возмездное пользование общего имущества либо его части третьим лицам с заключением соответствующих договоров не нарушая права и законные интересы Собственников помещений в Многоквартирном доме.

3.3.7. Осуществлять иные, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Управляющая организация несет установленную законодательством РФ ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

4.2. Управляющая организация не несет материальной ответственности за несоответствие параметров теплоносителя температурному графику в случае решения Администрации города о ведении графика ограничений подачи воды или отключения отопления ранее установленного срока.

4.3. Управляющая организация не несет ответственности по строительным дефектам в Многоквартирном доме, за исключением дефектов, обязанность по устранению которых возложена на Управляющую организацию отдельным договором.

4.4. Управляющая организация не несет ответственности по строительным дефектам в помещениях, переданных застройщиком по актам Собственнику, по долгам застройщика и по искам, связанным с деятельностью застройщика.

4.5. При нарушении Собственником п.2.1.16. настоящего договора и выявления факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесении за них платы за пользование жилищно-коммунальными услугами, Управляющая организация после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

4.6. Собственник несвоевременно или полностью внесший плату за коммунальные услуги, обязан выплачивать при просрочке платежа пени в размере одной трехсотой действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального банка РФ от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока выплаты по день фактического расчета включительно, что не освобождает Собственника от уплаты причитающихся платежей.

4.7. Собственник несет ответственность за возможное нарушение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, вызванное проводимыми или проведенными Собственником мероприятиями по переустройству жилого (нежилого) помещения.

4.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно является следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора; военные действия; террористические акты и иные не зависящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора.

4.9. Правонарушения, не установленные настоящим Договором, регулируются соответствующими статьями ГК РФ, ЖК РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и другими нормативными актами, регулирующими настоящие отношения.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена Договора и размер платы за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, за предоставляемые коммунальные услуги устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником помещению.

5.2. Цена настоящего Договора на момент его подписания определяется:

- стоимостью работ и услуг по управлению Многоквартирным домом;

- стоимостью услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома;

- стоимостью коммунальных ресурсов, рассчитываемых как произведение фактического объема потребляемых ресурсов и тарифов

- 5.3. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных индивидуальными (квартирными) приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством РФ, а при отсутствии квартирных приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами местного самоуправления.
- 5.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденными органами местного самоуправления.
- 5.5. За предоставляемые услуги по содержанию, эксплуатации, ремонту жилого дома, его инженерных сетей, придомовой территории, а также за коммунальные услуги, Собственник вносит плату ежемесячно, не позднее 10 числа следующего за прожитым месяцем, по утвержденным ставкам, тарифам на расчетный счет Управляющей организации по реквизитам, указанным в платежных документах.
- 5.6. Плата за услуги, поименованные в п.2.1.8. настоящего договора, вносится на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.
- 5.7. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается равным календарному месяцу.
- 5.8. Изменение платы за предоставляемые услуги производится Постановлением Главы города в соответствии с реализацией Программы реформы жилищно-коммунального хозяйства.
- 5.9. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания Собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, за счет Собственника.
- 5.10. Решение (п.5.9.) принимается с учетом предложений Управляющей организации, предписаний уполномоченных органов государственной власти города.
- 5.11. Решение (п.5.9.) определяет: необходимость капитального ремонта, срок начала капитального ремонта, необходимый объем работ, стоимость материалов, порядок финансирования ремонта и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта.
- 5.12. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Датой вступления в действие настоящего Договора считается дата сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию Управляющей организации.
- 6.2. Настоящий Договор заключается путем направления Собственнику экземпляра Договора. В случае не представления Управляющей организации подписанного экземпляра договора, либо письменного аргументированного отказа от подписания в течение 10 дней с момента получения, договор считается заключенным, если Собственник начал пользоваться водой, электричеством или иными услугами, предоставляемыми на основании настоящего Договора.
- 6.3. При подписании настоящего договора, Собственник обязан оплатить авансом за 3 месяца вперед следующие услуги: за содержание и ремонт жилого дома, за отопление, согласно платежных документов.
- 6.4. Показания по счетчикам холодной и горячей воды должны предоставляться в расчетный отдел «Исполнителя» (через почтовые ящики для коммунальных услуг, установленные в каждом подъезде) не позднее 25-го числа текущего месяца.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Договор является публичным в соответствии со ст.426 Гражданского кодекса РФ.
- 7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по согласию Сторон или в судебном порядке.
- 7.3. По всем вопросам, непредусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 7.4. Настоящий Договор вступает в силу с 01 марта 2008г и действует в течение 5-и лет.
- Действие настоящего Договора считается продленным на следующий период, если за месяц до его расторжения ни одна из Сторон не уведомит другую об его расторжении. В связи со спецификой работы по обслуживанию Многоквартирного дома, расторжение данного Договора возможно только в случае соответствующего решения Управляющей организации, либо не менее 50% Собственников помещений Многоквартирного дома. В любом случае, расторжение данного Договора возможно только после документального оформления соответствующего решения более чем 50% Собственников Многоквартирного дома и получения письменного согласия другой организации принять на обслуживание данный Многоквартирный дом.
- 7.5. Обязательным условием для расторжения настоящего Договора является отсутствие или погашение существующей задолженности Собственника перед Управляющей организацией за оказанные жилищно-коммунальные и прочие услуги, предусмотренные настоящим Договором.
- 7.6. Настоящий Договор считается расторгнутым с одним из Собственников с момента прекращения у данного Собственника права собственности на помещение в Многоквартирном доме при предоставлении подтверждающих документов и погашении существующей на момент расторжения договора задолженности.
- 7.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация:
ООО «Управления и эксплуатации объектов», 141195, МО, г.Фрязино, пр-д Павла Блинова, д.6.
ИНН 5052015920 / КПП 505201001
Р/счет 407.028.107.100.100.04.365. в КБ «Московский капитал» БИК 044552782
К/счет 301.018.108.000.000.00.782.

Собственник:

паспорт _____ выдан _____ 10.08.2008 г. Фридрихсбург 04.04.2008 г.
проживающий (ая) _____ Фридрихсбург ул. Блюва 14-53

«Управляющая организация»

(Савенков С.И.)
« _____ » _____ 2008г.

«Собственник»

«25» _____ 2008г.

Второй экземпляр договора получен собственником _____