

**Протокол N 1/08  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
МО, г. Фрязино, ул. Барские пруды, д.1**

Дата проведения собрания: "1" марта 2008 г.  
Место проведения собрания: г. Фрязино, проезд Павла Блинова, д.6, оф.4  
Открытие собрания: 10 часов 00 минут.  
Собрание закрыто: 12 часов 30 минут.

Инициатором общего собрания являются собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Фрязино, ул. Барские пруды, д.1, принадлежащих вышеуказанным собственникам на основании Договоров участия в долевом строительстве и Актов приема-передачи

кв. 183 – Старова Нина Николаевна (Договор № 200-02ФД4 от 08.02.2008г.)  
кв. 265 – Папилкин Игорь Михайлович и Папилкина Анна Николаевна (Договор №139-05ФД4 от 24.08.2007г.)  
кв.21 – Волосухин Виталий Николаевич (Договор №3605ФД4 от 15.03.2006г.)

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 13 465,2 кв. м.

Присутствующие собственники представляют интересы собственников помещений общей площадью 7 854,10 кв. м, что составляет 58% от общей площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии согласно предложенного списка  
Председатель – Папилкин И.М.  
Секретарь – Папилкина А.Н.  
Члены счетной комиссии: Старова Н.Н. и Волосухин В.Н.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - 2.1. Управление управляющей организацией
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией»:
  - 3.1. ООО «Управления и эксплуатации объектов»
4. Утверждение условий договора управления и эксплуатации многоквартирным домом с ООО «Управления и эксплуатации объектов».
5. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и места хранения протокола и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Рассмотрение вопросов повестки дня и принятое решение:**

**1. По вопросу повестки дня №1 слушали**

Собственника кв. 265 Папилкина И.М.,  
который предложил утвердить кандидатуры председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии согласно предложенному списку

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 7 333,4 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" – 520,7 голосов.

**Решение принято: избрать председателя и секретаря собрания, а также членов счетной комиссии согласно предложенному списку**

**2. По вопросу повестки дня №2 слушали**

Собственника кв. 265 Папилкина И.М.,  
который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 7 573,7 голосов;

"против" - 138 голосов;

"воздержались" – 142,4 голосов.

**Решение принято: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией**

**3. По вопросу повестки дня №3 слушали**

Собственника кв.183 Старову Н.Н.,  
который предложил избрать управляющую организацию – ООО «Управления и эксплуатации объектов»

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 7 573,7 голосов;

"против" - 138 голосов;

"воздержались" – 142,4 голосов.

**Решение принято: избрать управляющую организацию – ООО «Управления и эксплуатации объектов»**

**4. По вопросу повестки дня №4 слушали**

Собственника кв.183 Старову Н.Н.,  
который предложил утвердить условия Договора управления и эксплуатации многоквартирным домом с ООО «Управления и эксплуатации объектов»

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 7 573,7 голосов;

"против" - 138 голосов;

"воздержались" -- 142,4 голосов

**Решение принято: утвердить условия Договора управления и эксплуатации многоквартирным домом с ООО «Управления и эксплуатации объектов»**

**5. По вопросу повестки дня №5 слушали**

Собственника кв. 265 Папилкина И.М.,

который предложил определить и утвердить место хранения Протокола у Председателя общего собрания собственников, копию Протокола передать в офис Управляющей организации

По вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 6 873,7 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" – 980,4 голосов.

**Решение принято: определить и утвердить место хранения Протокола у Председателя общего собрания собственников, копию Протокола передать в офис Управляющей организации**

Председатель собрания -  /Папилкин И.М./

Секретарь собрания -  /Папилкина А.Н./